



# ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

**Publicada modificació al BOP núm.304, de 23 de desembre de 2010.  
Modificació publicada al BOP núm. 311, de 31 de desembre de 2011.  
Modificació publicada al BOP núm. 294, de 10 de desembre de 2012.**

De conformitat amb el que estableixen els articles 15 a 19 i 59 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Faura fent ús de les facultats que la llei li conferix per a modificar l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles, la modifica en els termes següents:

## **ARTICLE 1. Fonament legal.**

Aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 15.2 de la Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, fa ús de la facultat que li confereix aquesta Llei, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'impost sobre béns immobles, previst en l'article 59.1.a) de la llei esmentada, i l'exacció es farà amb subjecció al que disposa aquesta Ordenança.

## **ARTICLE 2. Elements de la relació tributària fixats per Llei.**

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació es regula conformement als preceptes continguts en la subsecció 2a de la secció 3a del capítol 2n del títol II de la Llei esmentada.

## **ARTICLE 3. Tipus impositius i quota.**

D'acord amb l'article. 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el tipus impositiu es fixa:

- A) En béns de naturalesa urbana: 0,72.
- B) En béns de naturalesa rústica: 0,70.



#### **ARTICLE 4.**

La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable:

En els béns de naturalesa urbana, el tipus de gravamen del 0,72 %.

En els béns de naturalesa rústica, el tipus de gravamen del 0,70 %.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Esta Ordenança entra en vigor el mateix dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província, i comença a aplicar-se a partir del dia u de gener del 2013, i segueix en vigor en exercicis successius fins que no s'acorde modificar-la o derogar-la.

Faura, 30 de novembre de 2012

L'alcalde,

Antoni F. Gaspar Ramos